	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 1

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LICENCIA DE SUBDIVISIÓN MODALIDAD DE RELOTEO (RURAL)

MODALIDAD: (Artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 3 del Decreto Nacional 1203 de 12 de Julio de 2017)

Licencia No.	54874-0-25-0300	Resolucion No.	54874-0-25-0300
Fecha de Expedicion	04 DE DICIEMBRE del 2025	Fecha de Vencimiento	04 DE DICIEMBRE DEL 2026

Propietarios	PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA
Identificacion No.	C.C. N° 2'008.554 de Villa del Rosario

Predio No.	01-01-0793-0050-000	Mat. Inmobiliaria No.	260-166516
Nomenclatura según el I.G.A.G	PALMARITO EL PALMAR		
Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición	SIN DIRECCION EL PALMAR, PARAJE DE LA FRONTERA, VILLA DEL ROSARIO		

DESCRIPCION DE LA SUBDIVISIÓN QUE SE APRUEBA

Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo (RURAL), para realizar la división material del predio en SEIS (6) lotes compuestos por **LOTE N° 1:** 7.858,827 M2. **LOTE N° 2:** 6.968,272 M2. **LOTE N° 3:** 6.602,823 M2. **LOTE N° 4:** 4.868,441 M2. **LOTE N° 5:** 2.451,183 M2. **LOTE N° 6:** 1.250,454 M2. **AREA TOTAL:** 3 HAS 0.000,000 M2. hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública

Zona Según El Modelo De Ocupacion (P.B.O.T)		Zona de actividad Residencial	
Numero de Lotes	SEIS (6) Lotes	Estrato	4
Area Total del Lote Según F.M.	3 HAS 0.000,000 M2	Area Total del Lote Según Planos	3 HAS 0.000,000 M2
Area Minima Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011.		
Frente Mínimo Según Norma	acuerdo 043 del 28 de diciembre 2000 y acuerdo 012 del 27 de diciembre 2011		
Responsabilidad	Nombre Completo	Matricula Profesional	
Plano que tiene la subdivision propuesta	ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA	C.C. N° 1'093.785.862 de los patios MP N° 121037-0507788	

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
Lote N° 1	7.858,827 M2
Lote N° 2	6.968,272 M2
Lote N° 3	6.602,823 M2
Lote N° 4	4.868,441 M2
Lote N° 5	2.451,183 M2
Lote N° 6	1.250,454 M2
AREA TOTAL	3 HAS 0.000,000 M2

PLANOS QUE SE APRUEBAN: UNO (01)

Nota 1: La subsecretaria de control urbano no se hace responsable por errores surgidos de la información suministrada por el interesado y especialmente por la información contenida en el plano suministrado por el solicitante


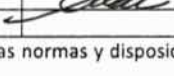
Nota 2: Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitada en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.


Observaciones: : El acto administrativo que resolvió la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, a partir 04 de diciembre de 2025, en constancia se expide el presente formato definitivo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dr. PABLO CARDENAS GARCIA.
Subsecretario de Control urbano.

Kerly Karley Vivas Silva
FIRMA DE RECIBIDO PARTE INTERESADA

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Leidy Alejandra Garces Rodríguez	Apoyo Administrativo / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 1 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO
RESOLUCION No. 54874-0-25-0300
(04 DE DICIEMBRE DE 2025)

POR MEDIO DE LA CUAL CONCEDE LICENCIA URBANÍSTICA DE SUBDIVISIÓN EN SU MODALIDAD DE RELOTEO (RURAL)


La suscrita Subsecretaria de Control Urbano del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15,1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

CONSIDERANDO:

Que, el señor **PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 2'008.554 de Villa del Rosario, presentó ante esta oficina el día 05 de junio de 2025, quedando radicado en legal y debida forma la solicitud de licencia de subdivisión Modalidad Reloteo, para el predio identificado Numero Catastral N° **01-01-0793-0050-000**, con nomenclatura según IGAC **PALMARITO EL PALMAR** y con matrícula inmobiliaria No. **260-166516** con Nomenclatura según Certificado de Libertad Tradición **SIN DIRECCION EL PALMAR, PARAJE DE LA FRONTERA, VILLA DEL ROSARIO**, del Municipio de Villa del Rosario, según lo establecido en Decreto 1203 de 2017 y el artículo 1 de la Resolución N° 1025 y 1026 del año 2021 emanado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se anexaron los siguientes documentos:

1. Copia del Certificado de Tradición del inmueble objeto de la solicitud matrícula inmobiliaria **260-166516** cuya fecha de expedición no es superior a un mes antes de la fecha de la solicitud, en que se aprecia que el propietario corresponde a la persona solicitante de la licencia.
2. Copia del documento paz y salvo del impuesto predial indicando del predio **01-01-0793-0050-000**, ubicado en **PALMARITO EL PALMAR**, del Municipio de Villa del Rosario. Copia recibo pago de impuesto predial correspondiente al lote objeto de la solicitud.
- 3 La relación de los predios colindantes al proyecto objeto de la solicitud, no es requerido por el tipo de trámite.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 2 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

4 Copia documento de identidad y matrícula profesional del profesional responsable de la subdivisión el **ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA**, identificado con C.C. N° 1'093.785.862 de los patios y MP N° 121037-0507788

5 Recibos por concepto de licencia **RECIBO N° CU00056389**.

Que, de conformidad con la información contenida en el formato de solicitud de licencia, los responsables del proyecto son:

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA	INGENIERO	C.C. N° 1'093.785.862 de los Patios MP N° 121037-0507788
PROPIETARIO	PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA	PROPIETARIO	C.C. N° 2'008.554 de Villa del Rosario

Que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el artículo 5 del Decreto 1203 de 2017, el titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles.

Que, el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17, señalo: *Documentos para la solicitud de licencias*. El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio establecerá mediante resolución los documentos que deberán acompañar todas las solicitudes de licencia y modificación de licencias vigentes, que permitan acreditar la identificación del predio, del solicitante y de los profesionales que participan el proyecto, así como los demás documentos que sean necesarios para verificar la viabilidad del proyecto.


Que, mediante resoluciones N° 1025 y 1026 del año 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, dio cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.6.1.2.1.7 del decreto 1077/15 modificado por el artículo 6 del decreto 1203/17.

Que, los solicitantes presentaron ante la Subsecretaria de Control Urbano la documentación correspondiente, documentos conforme a la resolución 1025 y 1026 del año 2021.

Además de los requisitos señalados anteriormente, el interesado aporó lo siguiente documentos exigidos para la modalidad de subdivisión Reloteo en cumplimiento de lo establecido en el artículo 4 numeral 2 de la Resolución 1025 del 31 de diciembre del año 2021:

Que, la licencia solicitada es para lo siguiente:



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 3 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

DIRECCIÓN: PALMARITO EL PALMAR

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo (RURAL), para realizar la división material del predio en SEIS (6) lotes compuestos por **LOTE No 1:** 7.858,827 M2. **LOTE N° 2:** 6.968,272 M2. **LOTE N° 3:** 6.602,823 M2. **LOTE N° 4:** 4.868,441 M2. **LOTE N° 5:** 2.451,183 M2. **LOTE N° 6:** 1.250,454 M2. **AREA TOTAL:** 3 HAS 0.000,000 M2. hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
Lote N° 1	7.858,827 M2
Lote N° 2	6.968,272 M2
Lote N° 3	6.602,823 M2
Lote N° 4	4.868,441 M2
Lote N° 5	2.451,183 M2
Lote N° 6	1.250,454 M2
AREA TOTAL	3 HAS 0.000,000 M2

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA	INGENIERO	C.C. N° 1'093.785.862 de los Patios MP N° 121037-0507788
PROPIETARIO	PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA	PROPIETARIO	C.C. N° 2'008.554 de Villa del Rosario


QUE, USO: dicho lote tendrá uso diferente de la explotación agrícola familiar por lo tanto se encuentra dentro de las excepciones a que se refiere el artículo 45 ley 160 de 1994. conforme al artículo 6° de la ley 1469 de 2010.

QUE, se garantizaran la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo de las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social (Art. 58 de la Constitución Política de Colombia).

Que, la veracidad de la información y los documentos presentados corresponde exclusivamente al propietario y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud.

Que, bajo el principio de la buena fe artículo 83 de la constitución política ***“las actuaciones De los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, La cual se presumirán todas las gestiones que adelanten ante éstas”***, la curaduría urbana presume que, lo aseverado por el solicitante es cierto, al igual que los documentos con el trámite de licencia.

Que, el artículo 2.2.6.1.1.6 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 9 del Decreto Nacional 1783 de 2021, establece lo siguiente:

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 4 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

ARTÍCULO 2.2.6.1.1.6. Modificado por el art. 9, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia de subdivisión y sus modalidades.** Es la autorización previa para dividir uno o varios predios, ubicados en suelo rural, urbano o de expansión urbana, de conformidad con lo dispuesto en el Plan de Ordenamiento Territorial, los instrumentos que lo desarrollen y complementen y demás normatividad vigente aplicable a las anteriores clases de suelo.

Cuando la subdivisión de predios para urbanizar o parcelar haya sido aprobada mediante la respectiva licencia de urbanización o parcelación, no se requerirá adicionalmente de la licencia de subdivisión.

Son modalidades de la licencia de subdivisión: Reloteo

Es la autorización para dividir, redistribuir o modificar el loteo de uno o más predios previamente urbanizados o legalizados, de conformidad con las normas urbanísticas que para el efecto establezcan el Plan de Ordenamiento Territorial y los instrumentos que lo desarrollen y complementen. En esta modalidad de licencia se podrá hacer redistribución de los espacios privados.


PARÁGRAFO 1°. Ninguna de las modalidades de la licencia de subdivisión de que trata este artículo autoriza la ejecución de obras de infraestructura o de construcción.

PARÁGRAFO 2°. Las subdivisiones en suelo urbano de que tratan los numerales 2 y 3 del presente artículo, se sujetarán al cumplimiento de las dimensiones de áreas y frentes mínimos establecidos en los actos administrativos correspondientes. Los predios resultantes de la subdivisión y/o reloteo deberán contar con frente sobre vía pública vehicular o peatonal y no podrán accederse por zonas verdes y/o comunales.

PARÁGRAFO 3°. No se requerirá licencia de subdivisión cuando se trate de particiones o divisiones materiales de predios ordenadas por sentencia judicial en firme o cuando se requiera subdividir predios por motivo de la ejecución de obras de utilidad pública. En estos casos, la división material se realizará con fundamento en lo ordenado en la sentencia judicial o con el registro topográfico que elabore la entidad pública que ejecute la respectiva obra.

Para los casos de ejecución de obras de utilidad pública, dentro de los seis (6) meses siguientes a la inscripción de la subdivisión en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, la entidad pública que ejecuta la obra deberá remitir dicho registro a la autoridad municipal competente para actualizar la cartografía oficial de los municipios o distritos.

PARÁGRAFO 4°. Las subdivisiones de predios hechas por escritura pública debidamente inscrita en la respectiva Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con anterioridad a la expedición de la Ley 810 de 2003, no requerirán de licencia de subdivisión, en cualquiera de sus modalidades, para adelantar ningún trámite. Los predios cuya subdivisión se haya efectuado antes de la entrada en

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 5 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

vigencia de la mencionada ley, y que cuenten con frente y/o área inferior a la mínima establecida por la reglamentación urbanística, podrán obtener licencia de construcción siempre y cuando sean desarrollables aplicando las normas urbanísticas y de edificación vigentes.

La incorporación a la cartografía oficial de tales subdivisiones no implica autorización alguna para urbanizar, parcelar o construir sobre los lotes resultantes, para cuyo efecto, el interesado, en todos los casos, deberá adelantar el trámite de solicitud de licencia de parcelación, urbanización o construcción ante el curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas, en los términos de que trata el presente decreto y demás normas concordantes.

PARÁGRAFO 5°. En los procedimientos de ordenamiento social de la propiedad rural que adelante la Agencia Nacional de Tierras o la entidad que haga sus veces, en los que, dentro del área a intervenir se encuentren bienes de uso público, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizará asistencia técnica al municipio en el trámite de la expedición de las licencias de subdivisión, en caso de requerirse.

Que, de conformidad a lo señalado en el parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.2.2.1 del decreto 1077 de 2015, no se requiere de la citación a vecinos, ni terceros, por tratarse de una licencia de subdivisión.

Que, de conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015 modificado parcialmente por el artículo 21 del Decreto Nacional N° 1783 de 2021: "Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5° del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia.


La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados."

Que, este documento no es válido para legalizar ningún tipo de Construcción Existente en los predios objeto de esta solicitud de subdivisión.

Este despacho en mérito de lo expuesto:

RESUELVE

PRIMERO: Conceder licencia de **SUBDIVISIÓN MODALIDAD RELOTEO (RURAL)** a el señor **PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 2'008.554 de Villa del Rosario, en su calidad de titular de los derechos reales de dominio conforme a la matrícula

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 6 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

inmobiliaria No. 260-166516 para el predio identificado con el Código Catastral 01-01-0793-0050-000, y con nomenclatura domiciliaria PALMARITO EL PALMAR

TIPO DE PROYECTO: Licencia de Subdivisión Modalidad Reloteo (RURAL), para realizar la división material del predio en SEIS (6) lotes compuestos por **LOTE No 1:** 7.858,827 M2. **LOTE No 2:** 6.968,272 M2. **LOTE No 3:** 6.602,823 M2. **LOTE No 4:** 4.868,441 M2. **LOTE No 5:** 2.451,183 M2. **LOTE No 6:** 1.250,454 M2. **AREA TOTAL:** 3 HAS 0.000,000 M2. hace constar que la presente subdivisión se solicita, en virtud que es voluntad del propietario del terreno, que surgirán de la subdivisión que por este acto se aprueba, garantizando la accesibilidad desde vía pública

CUADRO DE ÁREAS

DESCRIPCIÓN	ÁREA (M2)
Lote N° 1	7.858,827 M2
Lote N° 2	6.968,272 M2
Lote N° 3	6.602,823 M2
Lote N° 4	4.868,441 M2
Lote N° 5	2.451,183 M2
Lote N° 6	1.250,454 M2
AREA TOTAL	3 HAS 0.000,000 M2

RESPONSABLES

RESPONSABILIDAD	NOMBRE COMPLETO	PROFESIÓN	IDENTIFICACIÓN/ MAT.PROFESIONAL
RESPONSABLE	ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA	INGENIERO	C.C. N° 1°093.785.862 de los Patios MP N° 121037-0507788
PROPIETARIO	PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA	PROPIETARIO	C.C. N° 2°008.554 de Villa del Rosario


LINDEROS: Los linderos de cada uno de los lotes que surgen de la subdivisión, se encuentran contenidos en el plano de Reloteo a escala firmado por el ING. KERLY KARLEY VIVAS SILVA, identificado con C.C. N° 1°093.785.862 de los patios y MP N° 121037-0507788

SEGUNDO: VIGENCIA DE LA LICENCIA URBANISTICA DE SUBDIVISION MODALIDAD RELOTEO: La licencia de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, conforme lo establece el Decreto 1783 de 2021 en su artículo 27:

La presente licencia urbanística de Subdivisión en la Modalidad Reloteo, se expide por una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme y debidamente ejecutoriado el presente acto administrativo.

El titular de la presente licencia urbanística de Subdivisión Modalidad Reloteo, deberá dentro de la vigencia autorizada, adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

[Handwritten signature]

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-06
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	LICENCIA DE SUBDIVISION	Página 7 de 8

SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

ARTICULO 27. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.2.4.1 de la Subsección 4 de la Sección 2 del Capítulo 1 del Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio,' y adiciónense los parágrafos 4 y 5, los cuales quedarán así:


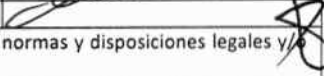
Las licencias de subdivisión tendrán una vigencia improrrogable de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para adelantar actuaciones de autorización y registro a que se refieren los artículos 7° de la ley 810 de 2003 y 108 de la ley 812 de 2003 o las normas que los adicionen, modifiquen o sustituyan, así como para la incorporación de estas subdivisiones en la cartografía oficial de los municipios.

TERCERO. Contra el presente acto administrativo proceden el recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme a los términos establecidos en el Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo (CPACA).

CUARTO: La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el formato definitivo de licencia N° 54874-0-25-0300.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE


Dr. PABLO CARDENAS GARCIA
Subsecretario de Control Urbano.

Nombres y Apellidos		Cargo	Firma
Proyectó:	Leidy Alejandra Garces Rodríguez	Apoyo Administrativo / Control Urbano	
Revisó y aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.			



SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO

DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL

En Villa del Rosario siendo 04 de diciembre de 2025 se presentaron el señor **PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA**, identificado con cedula de ciudadanía N° 2'008.554 de Villa del Rosario, con el objeto de recibir notificación personal de la resolución por medio de la cual se concede licencia de subdivisión modalidad Reloteo N° **54874-0-25-0300** de fecha **04 DE DICIEMBRE DE 2025**.

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que pueden presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 04 de diciembre de 2025

El compareciente Rely Karley Vivas Silva.

Notifico Leidy A. Garcés
LEIDY ALEJANDRA GARCÉS RODRIGUEZ
Apoyo Administrativo de Control Urbano

00-00-0002-0101-000
JUAN PABLO LLANES GÓMEZ
EL COCO EL PALMAR SIN BARRIO

00-00-0002-0098-000
SILVINO SUAREZ SALAZAR
LA QUINTA EL PALMAR SIN BARRIO

01-01-0793-0049-000
CAMILO GARCIA VALDERRAMA
EL VALLE DE LOS LIRIOS
EL PALMAR SIN BARRIO

PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA
AREA: 3 HAS 0.000,00m2
01-01-0793-0050-000

01-01-0793-0048-000
MIGUEL GARCIA HERREROS DUPLAT
EL CHATAL EL PALMAR SIN BARRIO

CUADRO DE LINDEROS LOTE PALMARITO	
PUNTO	PROPIETARIO
NORTE	00-00-0002-0101-000 JUAN PABLO LLANES GÓMEZ
ORIENTE	00-00-0002-0098-000 SILVINO SUAREZ SALAZAR
SUR	CULTIVOS DE YUCA - LINDERO CON VENEZUELA RIO TACHIRA
OCCIDENTE	VIA PUBLICA

N	E	S	O
1	2.000.000	1.000.000	1.000.000
2	2.000.000	1.000.000	1.000.000
3	2.000.000	1.000.000	1.000.000
4	2.000.000	1.000.000	1.000.000
5	2.000.000	1.000.000	1.000.000
6	2.000.000	1.000.000	1.000.000
7	2.000.000	1.000.000	1.000.000
8	2.000.000	1.000.000	1.000.000
9	2.000.000	1.000.000	1.000.000
10	2.000.000	1.000.000	1.000.000
11	2.000.000	1.000.000	1.000.000
12	2.000.000	1.000.000	1.000.000
13	2.000.000	1.000.000	1.000.000
14	2.000.000	1.000.000	1.000.000
15	2.000.000	1.000.000	1.000.000
16	2.000.000	1.000.000	1.000.000
17	2.000.000	1.000.000	1.000.000
18	2.000.000	1.000.000	1.000.000
19	2.000.000	1.000.000	1.000.000
20	2.000.000	1.000.000	1.000.000
21	2.000.000	1.000.000	1.000.000
22	2.000.000	1.000.000	1.000.000
23	2.000.000	1.000.000	1.000.000
24	2.000.000	1.000.000	1.000.000
25	2.000.000	1.000.000	1.000.000
26	2.000.000	1.000.000	1.000.000
27	2.000.000	1.000.000	1.000.000
28	2.000.000	1.000.000	1.000.000
29	2.000.000	1.000.000	1.000.000
30	2.000.000	1.000.000	1.000.000
31	2.000.000	1.000.000	1.000.000
32	2.000.000	1.000.000	1.000.000
33	2.000.000	1.000.000	1.000.000
34	2.000.000	1.000.000	1.000.000
35	2.000.000	1.000.000	1.000.000
36	2.000.000	1.000.000	1.000.000
37	2.000.000	1.000.000	1.000.000
38	2.000.000	1.000.000	1.000.000
39	2.000.000	1.000.000	1.000.000
40	2.000.000	1.000.000	1.000.000
41	2.000.000	1.000.000	1.000.000
42	2.000.000	1.000.000	1.000.000
43	2.000.000	1.000.000	1.000.000
44	2.000.000	1.000.000	1.000.000
45	2.000.000	1.000.000	1.000.000
46	2.000.000	1.000.000	1.000.000
47	2.000.000	1.000.000	1.000.000
48	2.000.000	1.000.000	1.000.000
49	2.000.000	1.000.000	1.000.000
50	2.000.000	1.000.000	1.000.000
51	2.000.000	1.000.000	1.000.000
52	2.000.000	1.000.000	1.000.000
53	2.000.000	1.000.000	1.000.000
54	2.000.000	1.000.000	1.000.000
55	2.000.000	1.000.000	1.000.000
56	2.000.000	1.000.000	1.000.000
57	2.000.000	1.000.000	1.000.000
58	2.000.000	1.000.000	1.000.000
59	2.000.000	1.000.000	1.000.000
60	2.000.000	1.000.000	1.000.000
61	2.000.000	1.000.000	1.000.000
62	2.000.000	1.000.000	1.000.000
63	2.000.000	1.000.000	1.000.000
64	2.000.000	1.000.000	1.000.000
65	2.000.000	1.000.000	1.000.000
66	2.000.000	1.000.000	1.000.000
67	2.000.000	1.000.000	1.000.000
68	2.000.000	1.000.000	1.000.000
69	2.000.000	1.000.000	1.000.000
70	2.000.000	1.000.000	1.000.000
71	2.000.000	1.000.000	1.000.000
72	2.000.000	1.000.000	1.000.000
73	2.000.000	1.000.000	1.000.000
74	2.000.000	1.000.000	1.000.000
75	2.000.000	1.000.000	1.000.000
76	2.000.000	1.000.000	1.000.000
77	2.000.000	1.000.000	1.000.000
78	2.000.000	1.000.000	1.000.000
79	2.000.000	1.000.000	1.000.000
80	2.000.000	1.000.000	1.000.000
81	2.000.000	1.000.000	1.000.000
82	2.000.000	1.000.000	1.000.000
83	2.000.000	1.000.000	1.000.000
84	2.000.000	1.000.000	1.000.000
85	2.000.000	1.000.000	1.000.000
86	2.000.000	1.000.000	1.000.000
87	2.000.000	1.000.000	1.000.000
88	2.000.000	1.000.000	1.000.000
89	2.000.000	1.000.000	1.000.000
90	2.000.000	1.000.000	1.000.000
91	2.000.000	1.000.000	1.000.000
92	2.000.000	1.000.000	1.000.000
93	2.000.000	1.000.000	1.000.000
94	2.000.000	1.000.000	1.000.000
95	2.000.000	1.000.000	1.000.000
96	2.000.000	1.000.000	1.000.000
97	2.000.000	1.000.000	1.000.000
98	2.000.000	1.000.000	1.000.000
99	2.000.000	1.000.000	1.000.000
100	2.000.000	1.000.000	1.000.000

PROYECTO
PREDIO SUBDIVISION RURAL
LOTE PALMARITO PALMAR
 MATRICULA INMOBILIARIA 260-166516
 CODIGO CATASTRAL: 01-01-0793-0050-000
 ESC. 1718 DEL 09-10-1970
 Area: 3 Has 0.000,000 M2

PROPIETARIO:
 PRIMITIVO MARTINEZ MOJICA
 C.C 2.008.564

MAPA DE LOCALIZACION COLOMBIA

MAPA DE VILLA DEL ROSARIO EN NORTE DE SYDER.

MAPA LOCALIZACION

PROYECTO DE DISEÑO DEL PREDIO

LEGENDA:
 VIA :
 LINDERO :
 CARO :

NOTAS:
 1. SE REALIZO GEOREFERENCIACION CON EQUIPO GNSS MULTIFRECUENCIA CHCNV 14S OBTENIENDO COORDENADAS EN SISTEMA DE REFERENCIA MAGNA SURGAS ESTE DE LA SIGUIENTE MANERA: 884-1 N=1786471.800; E=847111.343; COTA =514.7285 Y 884-2 N=138883.301E=847349.972L COTA=477.1548
 2. SE REALIZO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON EQUIPO GNSS MULTIFRECUENCIA POR METODOLOGIA RIN. TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LOS PUNTOS TOPOGRAFICOS BARR 584-2 Y 584-1 IDENTIFICANDO EL LINDERO DE LOS PREDIOS ACORDO A ESCRITURAS Y MARCAS FISICAS DE LOS PREDIOS

PLANO PREDIO TOTAL

LEVANTO:
 Feely Uvaco
 KOREY KARETY VIVAS SELVA
 MAT. PROF. 121037 - 0507706 NTS

REVISO:
 Manuel Nolasco

PROYECTO:
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA LA REALIZACION DE DES-ENLACE
 UBICACION:
 MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, S.D.S.

CONTIENE:
 - LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
 - VISTA EN PLANTA PERIMETRO DEL LOTE GLOBAL PARA DISEÑO DEL PREDIO.

PLANO: TOPOGRAFICO No:
 ACOTACION: METROS ESCALA: A AJUSTAR
 FECHA: FEBRERO DE 2025

1-2



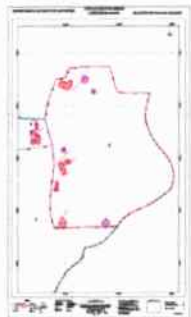


00-00-0002-0101-000
JUAN PABLO LLANES GOMEZ
EL COCO EL PALMAR SIN BARRIO

00-00-0002-0099-000
SILVINO SUAREZ SALAZAR
LA QUINTA EL PALMAR SIN BARRIO

01-01-0793-0049-000
CAMILO GARCIA VALDERRAMA
EL VALLE DE LOS LIRIOS
EL PALMAR SIN BARRIO

CUADRO DE AREAS DE DES-ENLOMBRE PREDIO PALMARITO PALMAR		
LOTE	AREA	FRONTE DE VIA
LOTE N° 1	7.858.827m ²	45.78m
LOTE N° 2	6.968.272m ²	58.28m
LOTE N° 3	6.602.823m ²	73.92m
LOTE N° 4	4.888.441m ²	53.50m
LOTE N° 5	2.451.183m ²	38.58m
LOTE N° 6	1.250.454m ²	11.45m
AREA TOTAL	31861.000.000 m ²	



01-01-0793-0049-000
MIGUEL GARCIA HERREROS DUPLAT
EL CHATAL EL PALMAR SIN BARRIO

LOTE N° 1
AREA: 7.858.827m²
VICTOR MARTINEZ

LOTE N° 2
AREA: 6.968.272m²
BEATRIZ MARTINEZ

LOTE N° 3
AREA: 6.602.823m²
MARCELA MARTINEZ

LOTE N° 4
AREA: 4.888.441m²
MARIA MANRIQUE

LOTE N° 5
AREA: 2.451.183m²
HERNANDO MANRIQUE

MARIA MANRIQUE
LOTE N° 6
AREA: 1.250.454m²

CULTIVO DE YUCA

CULTIVO DE YUCA

CASA

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 1	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 2	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 3	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 4	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 5	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 6	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 1	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 2	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 3	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 4	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 5	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

CUADRO DE LINEAS DE LOTE 6	
ALTO	100.00m
ANCHO	100.00m
AREA	10000.00m ²
PERIMETRO	400.00m

APROBADO
14 DIC 2025



PROYECTO
PREDIO SUBDIVISION RURAL
LOTE PALMARITO PALMAR
MATRICULA INMOBILIARIA 280-166516
CODIGO CATASTRAL: 01-01-0793-0050-000
ESC. 1718 DEL 09-10-1970
Area: 3 Has 0.000.000 M²
PROPIETARIO:
PRIMITIVO MARTINEZ MUJICA
C.C. 2.008.554



LEGENDA
VIA :
LINDEROS :
CARO :

NOTAS
1. SE REALIZO GEOREFERENCIACION CON EQUIPO GNSS MULTIFRECUENCIA CHIRANV 1400 OBTENIENDO COORDENADAS EN SISTEMA DE REFERENCIA NAUTICA SIRGAS ESTE DE LA SIQUENTE MANERA: BM-1 84-190411 3000; E=467111 340; COTA =151.728; Y BM-2 84-190503 3012; E=4705 3705; COTA=157.1548
2. SE REALIZO LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO CON EQUIPO GNSS MULTIFRECUENCIA POR METODOLOGIA RTK TOMANDO COMO PUNTO DE PARTIDA LOS PUNTOS TOPOGRAFICOS BASE BM-2 Y BM-1, IDENTIFICANDO EL LINDERO DE LOS PREDIOS ACORDA A ESCRITURAS Y MARCAS FISICAS DE LOS PREDIOS

PLANO DIVISION (6) PREDIOS

LEVANTO:
Kely Vivas
ABEY SANCAY VIVAS SILVA
MAT. PROF. 121097 - 0507788 XTH
REVISO:
MANUEL VIVAS ROA

PROYECTO:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARA LA REALIZACION DE DES-ENLOMBRE EN 6 LOTES
UBICACION:
MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, R.D.S

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO.
VISTA EN PLANTA DE SEIS (6) LOTES A DES-ENLOMBRE

PLANO: TOPOGRAFICO No.
ACOTACION: ESCALA 1:500
METROS A AJUSTAR
FECHA:
FEBRERO DE 2025

2-2